|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Красный Октябрь, д.35В** |
| **ООО «ВЕСТА-Прогресс» с " 01 " января 2017 года** |
|  |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 3 804,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **1 012,35** | **22,17** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **691,11** | **15,14** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***171,00*** | ***3,75*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 30,00 | 0,66 |
|   |  - проведение испытаний электроустановок  | 9,00 | 0,2 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 132,00 | 2,89 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** *(частичный ремонт отдельных участков элементов в местах повреждений; восстановление резервного трубопровода узла учета ХВС, текущий ремонт дверей входов в подъезд, частичный ремонт металлической кровли, частичный ремонт цоколя)* | ***134,21*** | ***2,94*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** *(в т.ч. частичное восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления; гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления; прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; очистка трубчатого теплообменника, испытание электроустановки здания, покраска скамеек, урн, ограждений палисадников)* | ***287,76*** | ***6,30*** |
| ***1.1.4.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***98,14*** | ***2,15*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **178,17** | **3,90** |
|   |  - услуги дворника (заработная плата, отчисления в соц.фонды, материалы) | 161,82 | 3,55 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 16,34 | 0,35 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **143,07** | **3,13** |
|  |  - услуги уборщицы (заработная плата, отчисления в соц.фонды, материалы) | 134,67 | 2,95 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 8,40 | 0,18 |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **319,53** | **7,00** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **165,70** | **3,63** |
|  | *- Заработная плата и налоги*  | *90,22* | *1,98* |
|  |  *- Расходы на содержание УК (Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы)*  | *75,48* | *1,65* |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **153,83** | **3,37** |
|  | *Расчетно-кассовые операции* | *62,90* | **1,38** |
|  | *- Налоги, прибыль* | *90,93* | **1,99** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **1 331,88** |  |
| **4** | ***Тариф*** |  | ***29,17*** |
| **5** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **86,73** | **1,90** |
|  | **Всего:** |  | **31,07** |
| **6** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **26,70** | **0,59** |
| *6.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *1,14* | *0,03* |
| *6.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *8,67* | *0,19* |
| *6.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *3,20* | *0,07* |
| *6.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *13,69* | *0,30* |
| **7** | **Содержание жилого помещения** | **1 445,31** | **31,66** |